

NIEDERSCHRIFT

über die 22. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung am 30.06.2009

Beginn der öffentlichen Sitzung:

19.00 Uhr

Anwesend:

Dietrich Junkermann	(CDU)	Ausschussvorsitzender
Uwe Gottmann	(CDU)	Ausschussmitglied
Manfred Neubert	(CDU)	Ausschussmitglied
Klaus Scholz	(FWG)	Ausschussmitglied
Henning Schütt	(SPD)	Ausschussmitglied
Adolf Graf i. V. f. Elmar Plüntsch	(FDP)	Stell. Ausschussmitglied
Detlef Volmer i. V. f. Lothar Menkel	(OL)	Stellv. Ausschussmitglied
entschuldigt fehlten:		
Holger Versloot	(SPD)	Stellv. Ausschussvorsitzender
Christian Böhle	(B'90/Grüne)	Beratendes Mitglied

Tagesordnung gemäß Einladung:

18. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 der Stadt Bad Arolsen, Gemarkung Mengerlinghausen „Ehemaliger Standortübungsplatz“
hier: Aufstellungsbeschluss
19. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 der Stadt Bad Arolsen, Gemarkung Mengerlinghausen „Stadtwald“
hier: Aufstellungsbeschluss
- Bebauungsplan Bad Arolsen-Mengerlinghausen Nr. 39 „Ehemalige Standortverwaltung“
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss
1. Änderung des Bebauungsplanes Bad Arolsen Nr. 7A „In den Siepen“;
hier: 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
2. Beschluss über die vorzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB
- Grundstücksangelegenheiten
- Verschiedenes

Es wird der Antrag gestellt, den TOP 5 „Grundstücksangelegenheiten“ im nichtöffentlichen Teil der Sitzung zu beraten. Diesem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Die Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschlussfähigkeit:

Herr Junkermann eröffnet als Ausschussvorsitzender die öffentliche Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses und begrüßt

- Herrn Stadtverordnetenvorsteher Marko Lambion
- die Mitglieder des Umwelt-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschusses,
- den Mitarbeiter der städtischen Verwaltung, Herrn Lösekamm,
- die Vertreter der heimischen Presse sowie
- die interessierten Bürger.

Herr Junkermann stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Einwände hiergegen werden nicht erhoben.

Der Ausschussvorsitzende stellt durch Befragen fest, dass gegen die form- und fristgemäße Einladung keine Einwendungen erhoben werden.

Protokoll der letzten Sitzung:

Herr Junkermann lässt über das Protokoll der 21. Sitzung vom 12.05.2009 abstimmen.
Der Ausschuss stimmt mit 5 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen der vorliegenden Fassung des Protokolls zu.

TOP 1: 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 der Stadt Bad Arolsen Gemarkung Mengerlinghausen „Ehemaliger Standortübungsplatz“ hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Lösekamm verteilt an die Ausschussmitglieder eine Übersichtsskizze, auf der zum einen der Bestand laut gültigem Bebauungsplan und zum anderen der Änderungsbereich im Flächennutzungsplan dargestellt sind.

Der Ausschussvorsitzende stellt durch Befragen fest, dass alle anwesenden Ausschussmitglieder gemäß § 25 HGO stimmberechtigt sind.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung empfiehlt einstimmig der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 18. Flächennutzungsplanänderung.

TOP 2: 19. Änderung des Flächennutzungsplanes 1996 der Stadt Bad Arolsen, Gemarkung Mengerlinghausen „Stadtwald“ hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Lösekamm informiert über den derzeitigen Sachstand hinsichtlich geplanter Windkraftanlagen im Stadtwald Mengerlinghausen.

Die Verwaltung wird gebeten, das Kurzgutachten „Brutvogelkartierung“ des Ing.-Büro Schmal + Ratzbor vom 22.06.09 den Ausschussmitgliedern zukommen zu lassen.

Herr Volmer teilt mit, dass fachkundige Personen von örtlichen Naturschutzverbänden ihre Unterstützung bei der Avifaunauntersuchung des geplanten Windparkstandortes anbieten. Bisher wurde dies von der WPD GmbH nicht angenommen. Es soll ein Kontakt hergestellt werden.

Weiterhin regt Herr Volmer an, die auszuweisende geplante Flächengröße im FNP-Änderungsverfahren um die Fläche Richtung Massenhausen zu reduzieren (erhaltenswerter Bestand).

Auf Nachfrage teilt Herr Lösekamm mit, dass bereits im Rahmen des Auswahlverfahrens die örtlichen Interessenten beteiligt und Kontakt zur WPD GmbH hergestellt wurde. Bevor über weitere Beteiligungsmöglichkeiten gesprochen werden kann, muss zunächst die grundsätzliche Genehmigungsfähigkeit des Projektes geklärt sein.

Der Ausschussvorsitzende stellt durch Befragen fest, dass alle anwesenden Ausschussmitglieder gemäß § 25 HGO stimmberechtigt sind.

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Umwelt, Planung und Stadtentwicklung empfiehlt einstimmig der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 19. Flächennutzungsplanänderung.

TOP 3: **Bebauungsplan Bad Arolsen-Mengeringhausen Nr. 39 „Ehemalige Standortverwaltung“**
hier: Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss

Der Ausschussvorsitzende stellt durch Befragen fest, dass alle anwesenden Ausschussmitglieder gemäß § 25 HGO stimmberechtigt sind.

Beschlussvorschlag

Der Umwelt-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt einstimmig der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den vorliegenden Planentwurf nebst Begründung durchzuführen.

TOP 4: **1. Änderung des Bebauungsplanes Bad Arolsen Nr. 7A „In den Siepen“**
hier: 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
 2. Beschluss über die vorzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB
 3. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB

Herr Lösekamm informiert über die Planungsabsichten des Investors.

Anschließend erfolgt eine kontroverse Diskussion.

Beschlussvorschlag

Der Umwelt-, Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt bei 4 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Bad Arolsen Nr. 7A „In den Siepen“.
2. Die Beteiligung der Bürger ist im Rahmen einer Sondersprechstunde gem. § 3 Abs. 1 BauGB zu gewährleisten.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind frühzeitig gem. § 4 Abs. 1 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

TOP 5 (neu) **Verschiedenes**

5.1 **Mauersanierung Teichanlage Mengeringhausen**

Herr Lösekamm informiert über die von den Bad Arolser Kommunalbetrieben geplanten Sanierungsmaßnahmen.

Die BAK wird gebeten, zeitnah eine Ersatzbepflanzung vorzunehmen.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwieweit eine Reinigung des Auslaufs notwendig ist und diese ggfs. durchführen.

5.2 Verkaufte Baugrundstücke aufgrund Rabattierung

Herr Lösekamm informiert, dass nach Einführung des Rabatts sechs städtische Grundstücke (1 x Mengeringhausen, 3 x Wetterburg, 1 x Schmillinghausen, 1 x Helsen – nicht rabattiert) verkauft wurden. Des Weiteren sind 2 Grundstücksverträge in Vorbereitung (1 x Helsen – nicht rabattiert, 1 x Massenhäuser).

Grundstücksreservierungen liegen vor für Mengeringhausen (2 x) und für Schmillinghausen (1 x).

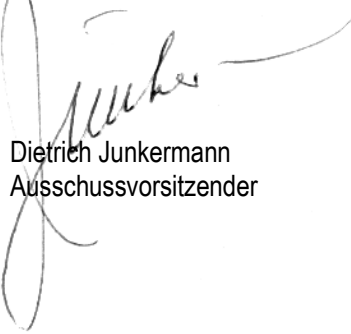
Eine Grundstücksanfrage liegt vor für Neu-Berich.

In 5 Fällen war die Rabattierung für den Grundstückskauf ausschlaggebend.

Ende der Sitzung:

19.55 Uhr

Bad Arolsen, 01.07.2009



Dietrich Junkermann
Ausschussvorsitzender

Rita Felgentreter
Protokollantin

Verteiler:

Ausschuss für Umwelt, Planung u. Stadtentwicklung
Fraktion B'90/Grüne, Herr Christian Böhle
StaVo-Vors. Herr Marko Lambion
Ausländerbeiratsvors., Herr Robert van Herck
Magistrat
Haupt- und Finanzausschuss