



**zum nächstmöglichen Zeitpunkt
Verstärkung:**

Fachbereichsleitung Stadtentwicklung, Bauen und Immobilien (w/m/d)

Das nordhessische Heilbad Bad Arolsen (16.000 Einwohner) liegt ca. 45 km westlich von Kassel in der wald- und wasserreichen Landschaft der Ferienregion „Waldecker Land“. Bad Arolsen bietet alle Einrichtungen eines Mittelzentrums wie weiterführende Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote.

Aufgabengebiet:

- Leitung des Fachbereiches Stadtentwicklung, Bauen und Immobilien (Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Hoch- und Tiefbau, Hausmeister und Gebäudereinigung, Sport, Friedhöfe, Natur- und Landschaftspflege sowie Vergabestelle)
- Übernahme der Geschäftsführung für die Bioenergiepark Nordwaldeck GmbH
- Personalverantwortung für den Fachbereich
- strategische, konzeptionelle und gestalterische Weiterentwicklung der Stadt und ihrer Stadtteile unter Berücksichtigung der Belange des Denkmalschutzes
- Gesamtverantwortung und Steuerung von Planungs- und Bauausführungsprozessen sowie der Kostenkontrolle
- Präsentation und Vermittlung der städtischen Planungen und Vorhaben in den politischen Gremien und in der Öffentlichkeit
- Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit lokalen und regionalen Akteuren
- Steuerung der Bauleitplanung mit Erarbeitung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen, auch mit externen Planern, Durchführung der entsprechenden Verfahren nach BauGB, Einbindung in die Regionalplanung, einschließlich der dazu erforderlichen Planungen, Satzungen und städtebaulichen Entwürfe
- Erarbeitung und Umsetzung von städtebaulichen Sanierungs- und Entwicklungskonzepten sowie der Dorferneuerung
- Steuerung raumbezogener Infrastrukturentwicklung
- Betrieb und Unterhaltung von Verkehrswegen, -anlagen und öffentlichen Gewässern
- Verwaltung und Betrieb bebauter und unbebauter Grundstücke sowie von öffentlichen Einrichtungen
- Baulandentwicklung und Bodenbevorratung
- Beantragung, Durchführung sowie zeitliche Planung und Kostenkontrolle von Fördermaßnahmen
- Friedhofs- und Bestattungswesen
- Naturschutz und Landschaftspflege sowie Land- und Forstwirtschaft
- Ansprechpartner (w/m/d) für die Wirtschaftsförderung
- Sportanlagen und Sportförderung





Anforderungsprofil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Studiengang Architektur oder Stadtplaner (m/w/d)
- Ausgeprägte Führungskompetenz und Führungserfahrung
- Selbstständige und ergebnisorientierte Aufgabenwahrnehmung unter Beachtung der maßgeblichen Vorschriften
- Sicheres und kundenorientiertes Auftreten, Verhandlungsgeschick
- Hohe Einsatzbereitschaft, Flexibilität, Belastbarkeit
- Teamorientiertes Auftreten, wirtschaftliches und kostenorientiertes Handeln und Denken, sowie Durchsetzungsvermögen
- Ausgeprägte Kommunikations-, Planungs-, Medien-, Projektleitungs- und Organisationsfähigkeit
- Sehr gute Kenntnisse im öffentlichen und privaten Baurecht, Verwaltungs- und Vergaberecht
- Grundkenntnisse der Betriebswirtschaft und kaufmännischen Buchführung
- Sehr gute PC-Kenntnisse in der Standardsoftware sowie Kenntnisse in CAD und Verwaltungssoftware
- Führerscheinklasse B

Wir bieten:

- Eine vielseitige und interessante Tätigkeit
- Eine unbefristete Anstellung in Vollzeit
- Vergütung nach der EG 14 TVöD, Zuordnung zu den Erfahrungsstufen je nach einschlägiger Berufserfahrung. Bei Erfüllung der beamtenrechtlichen Voraussetzungen ist eine Übernahme in das Beamtenverhältnis möglich.
- Leistungsbezahlung
- Eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- Eine angenehme Arbeitsatmosphäre und gute Möglichkeiten zur Fortbildung
- Förderung Ihrer Gesundheitsvorsorge inkl. Dienst(-E-)Bikeleasing

Bewerbungen von Frauen und von Menschen mit einer Schwerbehinderung, auch Gleichgestellte im Sinne des § 2 Abs. 3 SGB IX (Neuntes Buch Sozialgesetzbuch), sind besonders erwünscht. Teilzeit ist vom Grundsatz her möglich, jedoch ist die Stelle in vollem Umfang zu besetzen.

Für fachliche Fragen steht Ihnen Herr Tröger (☎ 05691 801-192) und bei personellen Fragen Herr Kalhöfer (☎ 05691 801-181) gerne zur Verfügung.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann bewerben Sie sich bitte bis zum

15.06.2025



Die Stadt Bad Arolsen sucht...



über unser Online-Formular auf unserer Webseite www.bad-arolsen.de oder ganz einfach den QR-Code scannen. **Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

Mit der Abgabe der Bewerbung erklärt sich der Bewerber (w/m/d) für eine Speicherung der persönlichen Daten während des Bewerbungsverfahrens einverstanden. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Wir verwenden Ihre Daten ausschließlich für Zwecke des Bewerbermanagements. Ihre Bewerbungsdaten und – unterlagen löschen/vernichten wir 6 Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens.

Stadt Bad Arolsen
Große Allee 24
34454 Bad Arolsen

