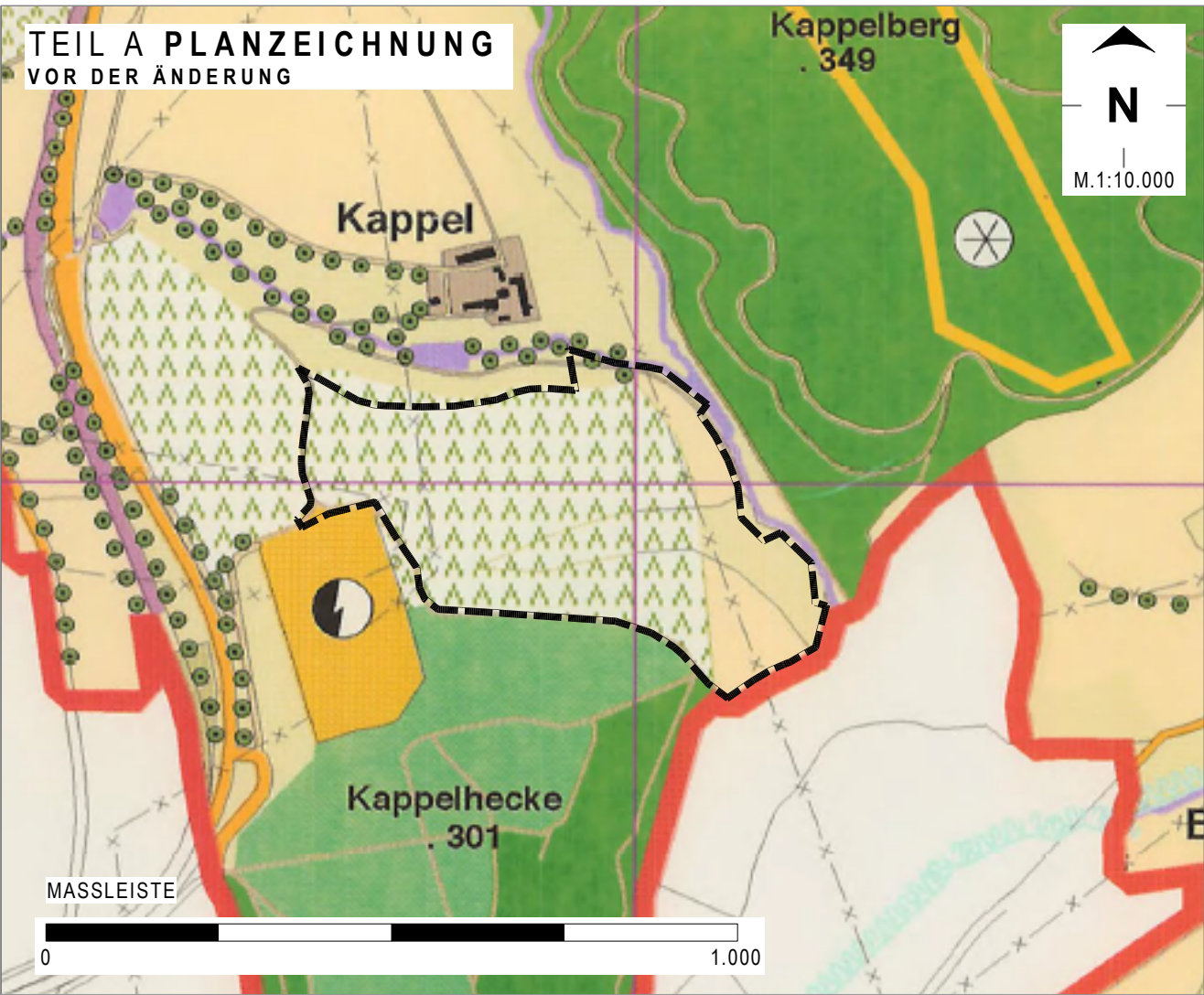
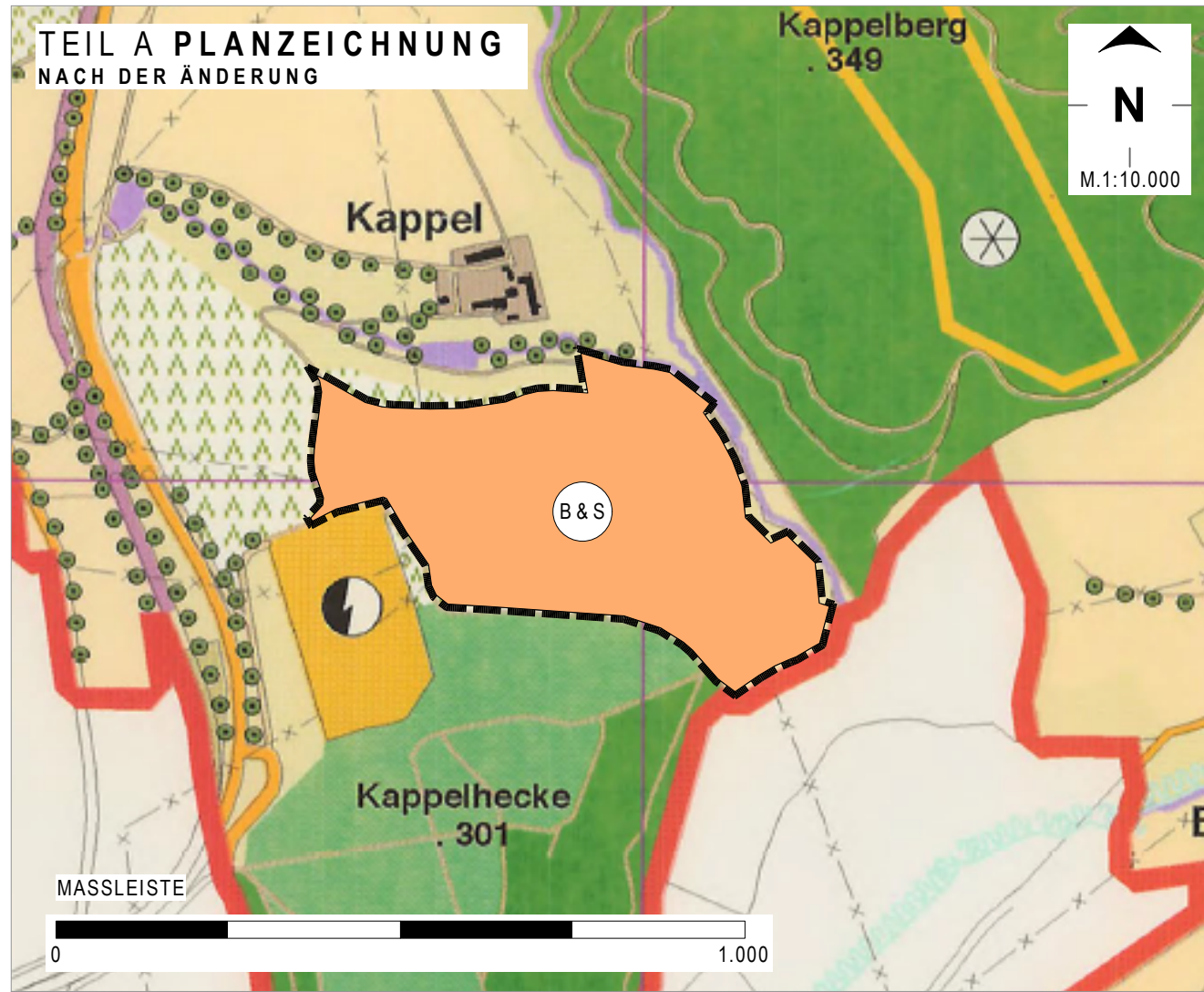




TEIL B PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Waldzuwachsflächen
- Flächen für Landwirtschaft (Acker)
- Ver- und Entsorgungsanlagen, elektrische Freileitung
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Ver- und Entsorgungsanlagen, Elektrizität



TEIL B PLANZEICHEN UND PLANFESTLEGUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes
- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Batterie- und Speicherinfrastruktur"
- Waldzuwachsflächen
- Flächen für Landwirtschaft (Acker)
- Ver- und Entsorgungsanlagen, elektrische Freileitung
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Ver- und Entsorgungsanlagen, Elektrizität

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERK

Nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

1. Einleitungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Arolsen hat die Einleitung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes (§ 2 Abs. 1 BauGB) in ihrer Sitzung am 11.12.2025 beschlossen. Der Beschluss ist am 19.06.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (Vorentwurf) und der Begründung im Zeitraum vom 22.06.2026 bis zum 17.07.2026. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 19.06.2026.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 19.06.2026 über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom 22.06.2026 bis zum 17.07.2026 aufgefordert.

4. Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch öffentliche Auslage des Planentwurfs, der Begründung, des Umweltberichts sowie der bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Zeitraum vom bis zum Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am

5. Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die Entwicklungsabsichten der Stadt Bad Arolsen unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme innerhalb des Zeitraums vom bis zum aufgefordert.

6. Feststellungsbeschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Arolsen hat die Änderung des Flächennutzungsplanes nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen in ihrer Sitzung am festgestellt. Die Begründung, der Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung wurden gebilligt. Das Ergebnis der Abwägung wurde mitgeteilt.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Marko Lambion, Bürgermeister

7. Genehmigungsverfügung

8. Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt der Änderung des Flächennutzungsplanes mit den hierzu gefassten Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Arolsen übereinstimmt.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Marko Lambion, Bürgermeister

9. Wirksamwerden

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan eingesehen werden kann, ist am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam geworden.

.....
Ort, Datum, Siegelabdruck

.....
(Unterschrift)
Marko Lambion, Bürgermeister



STADT BAD AROLSEN

Änderung des
Flächennutzungsplanes
Gemarkung Mengerlinghausen

TEIL A - Planzeichnung und Planzeichenerklärung

VORENTWURF

zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB, der Behörden gem. § 4 (1) BauGB und Abstimmung der Planung benachbarter Gemeinden untereinander § 2 (2) BauGB

PLANUNGSBÜRO BIOLINE

Orketalstraße 9
35104 Lichtenfels
06454/9199794

PLANUNG:
Gezeichnet:
Geprüft:

17. 06. 2026
Steffen Butterweck
Bernd Wecker



STADT
BAD AROLSEN
Große Allee 26
34454 Bad Arolsen